

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด คลาส สยาม ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/8384 ลงวันที่ 22 กรกฎาคม 2559 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน 2567 ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3 -1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KLASS Siam ดำเนินการโดยนิติบุคคล อาคารชุด คลาส สยาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ - จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในที่จอดรถชั้นใต้ดินในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร สอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษ และการระบายอากาศในอาคารจอดรถ ตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด	โครงการได้ติดตั้งระบบระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อควบคุมอัตราการระบายอากาศภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคารและช่วยลดการสะสมของสารมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
- ติดตั้งป้ายให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถไว้ในบริเวณที่ จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลด ปริมาณ สารมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถ	โครงการได้ติดตั้งป้าย “ กรุณาดับเครื่องยนต์” ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อช่วยลดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ และสารมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. บริเวณพื้นที่จอดรถและทางเดินรถ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น และลดการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)

ตารางที่ 3 -1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอเพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาภายในโครงการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตายของต้นไม้ กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
1.3 ระดับเสียง <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วจากการแล่นของรถ 	โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.บริเวณพื้นที่จอดรถและทางเดินรถ เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วจากการแล่นของรถ และลดการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาดูแลพื้นที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุด ขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดังมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบถนนชำรุดขรุขระ จะดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมทันที เพื่อความปลอดภัยในการเดินทาง และช่วยลดมลพิษทางเสียงเมื่อมีรถวิ่งผ่าน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
<ul style="list-style-type: none"> - พิจารณาเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ เครื่องสูบน้ำหรืออุปกรณ์เครื่องจักรกลต่าง ๆ ภายในโครงการที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงรบกวนเพื่อนบ้านข้างเคียง 	โครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เครื่องสูบน้ำที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย และเพื่อนบ้านข้างเคียง ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลรักษาเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 59)

ตารางที่ 3 -1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 ระดับเสียง (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้การตกแต่งภายในห้องชุดพักอาศัยของเจ้าของห้องชุด ต้องทำเรื่องขออนุญาตจากนิติบุคคลฯเป็นลายลักษณ์อักษร และกำหนดเป็นกฎระเบียบให้ดำเนินการได้ เฉพาะวันจันทร์ - ศุกร์ ในช่วงเวลา 9.00-17.00 น. เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านเสียงรบกวนเพื่อนบ้านข้างเคียง 	โครงการแจ้งผู้พักอาศัยได้รับทราบเกี่ยวกับการซ่อมแซมต่อเติม หรือแต่งเติมห้องพักจะต้องทำการขออนุญาตนิติบุคคลอาคารชุด พร้อมทั้งจัดให้มีข้อกำหนดวันและเวลาที่จะเข้า ปฏิบัติงาน ภายในอาคาร เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ค1
1.4 ความสั่นสะเทือน ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.5 สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.6 ทรัพยากรดิน <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน และไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ บำรุงดูแลรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ 	โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่ดังกล่าวให้สวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหายให้บำรุงดูแล และมีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงาม และเพื่อให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4 และ 5)
1.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3 -1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ) - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามทีออกแบบไว้ ประกอบด้วย การบำบัดขั้นต้นด้วยถังตกไขมัน (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) ถังบำบัดไร้อากาศ และการบำบัดในขั้น ที่สองด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)
- ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบ น้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลัง ผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารทำหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 อย่างเคร่งครัด เพื่อสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้หากพบปัญหาเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ค2 และ ค 3

ตารางที่ 3 -1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ) - ดเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการ คือให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้รดน้ำต้นไม้ ซึ่งน้ำที่ผ่านการบำบัดทางโครงการปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการควรมีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้รดต้นไม้	-
- ประสานงานให้รถสูบล้างที่ให้บริการภายในเขตพื้นที่ตั้งของพื้นที่โครงการ มาสูบล้างก่อนส่วนเกินในถังเก็บตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	โครงการได้ประสานงานให้รถสูบล้างที่ให้บริการภายในเขตพื้นที่โครงการ มาสูบล้างก่อนส่วนเกินในถังเก็บตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 61)
1.9 อุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3 -1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - พื้นที่กันสาดต้องเป็นพื้นที่ที่โครงการ Klass Siam ไม่นำไปเป็นพื้นที่ขาย	ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการนำพื้นที่กันสาดไปใช้ประโยชน์อื่น และไม่มีการนำไปเป็นพื้นที่ขาย	-	-
3.2 การจราจรและคมนาคมขนส่ง - ติดตั้ง “ป้ายห้ามจอดรถ” ตามแนวรั้วของโครงการด้านที่อยู่ ติดซอยเกษมสันต์ 2 (ป้ายดังกล่าวต้องไม่ล้ำไปบนถนนสาธารณะ และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน) เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจรและป้องกันการบดบังการมองเห็น	โครงการมีการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยไม่ให้จอดรถตลอดแนวรั้วของโครงการด้านที่อยู่ติดซอยเกษมสันต์ 2 พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ควบคุมดูแลเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6 และ 8)
- ติดตั้ง “ป้ายชื่อโครงการ” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับซอยเกษมสันต์ 2 ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่ผู้ขับขี่สามารถชะลอรถเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลาปกติ และเวลากลางคืน ซึ่งมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่ผู้ขับขี่สามารถชะลอรถเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อคอยช่วยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่เดิน เข้าและรถเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงคอย ดูแล ไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางถนนสาธารณะด้านหน้า	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา เพื่ออำนวยความสะดวก และป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจรบน ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)

ตารางที่ 3 -1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้เหมาะสมและชัดเจนเพื่อให้การเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกโครงการเป็นไปอย่างปลอดภัย	โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์บนทางพื้น แสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการอย่างชัดเจนพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) อยู่ประจำบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่ออำนวยความสะดวกในการสัญจร และป้องกันการสับสนในการเดินรถภายในโครงการ โดยรถสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างสะดวก และปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8 และ 9)
- ติดตั้งป้ายให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ” ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อช่วยลดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ และสารมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยมองเห็นได้อย่างชัดเจน และช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)

ตารางที่ 3 -1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> ประชาสัมพันธ์ข้อมูลการเดินทาง และแนะนำการใช้ระบบขนส่งสาธารณะให้แก่ผู้พักอาศัยของโครงการดังนี้ * เส้นทางคมนาคมและเส้นทางลัดโดยรอบพื้นที่โครงการ 	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเดินทางด้วยระบบขนส่งสาธารณะ สถานีรถไฟฟ้าสนามกีฬาแห่งชาติซึ่งเป็นสถานีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด (ระยะทาง 260 เมตร)	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 60)
<ul style="list-style-type: none"> ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวนไม่น้อยกว่า 38 คัน 	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถระดับพื้นดินและชั้นใต้ดินจำนวน 56 คัน (ชั้นB1 19 คัน,B2 20 คัน,B3 15 คัน หนี้อบปี้ 2 คัน) (แต่เป็นช่องจอดรถที่มีขนาดไม่ได้ตามมาตรฐาน)	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11) ภาคผนวก ค12
<ul style="list-style-type: none"> ไม่กำหนดที่จอดรถประจำเพื่อให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบว่าไม่มีการกำหนดพื้นที่จอดรถประจำเพื่อให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดทำบัตรอนุญาตจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการสำหรับผู้ที่มาติดต่อให้แลกับตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 4 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ) 	โครงการจัดให้มีการควบคุมรถที่เข้า -ออกโครงการด้วยระบบไม่กั้นอัตโนมัติ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า - ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ สำหรับบุคคลภายนอกที่จะเข้ามาภายในพื้นที่โครงการต้องมีการแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้า โครงการทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8 12 และ 47)

ตารางที่ 3 -1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การใช้น้ำ - ประชาสัมพันธ์รณรงค์ และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในห้องน้ำรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
- ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 2 ปี โดยต้องสลับทำความสะอาดที่ละถัง	โครงการดำเนินการล้างถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน ในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 และชั้นดาดฟ้า ในเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2566		ภาคผนวก ข (รูปที่ 47)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามทีออกแบบไว้ ประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้นด้วยถังดักไขมัน (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) ถังบำบัดไร้อากาศ และการบำบัดในขั้นที่สองด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญคอยดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49 และ 50)

ตารางที่ 3 -1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ 	<p>โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคดำเนินการติดตามตรวจสอบ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 49)</p>
<ul style="list-style-type: none"> - การซ่อมบำรุงเครื่องจักร/อุปกรณ์ภายในระบบบำบัดน้ำเสียการ ตักไขมันออกจากถังดักไขมันและการสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องดำเนินการประกาศให้ทราบล่วงหน้า เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจร และระหว่างการดำเนินการต้องมีการกั้นพื้นที่ทำงานประมาณ 2.4 x 3 เมตร ด้วยแผงกั้นจราจรล้อมบริเวณที่มีการดำเนินการ เมื่อเสร็จสิ้นการทำงานต้องปิดผาถึงให้เรียบร้อย เพื่อคืนพื้นที่ช่องจราจรโดยทันที 	<p>ก่อนที่เจ้าหน้าที่จะเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ และจัดให้มีแผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยใช้ความระมัดระวังในการผ่าน</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ตักไขมันในถังดักไขมันตามความเหมาะสม ใส่ในถุงพลาสติกบรรจุลงในถุงขยะและรัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการ 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีปริมาณไขมันมากเกินไป โครงการจะจัดให้เจ้าหน้าที่ทำการตักไขมันจากถังดักไขมัน</p>	-	-

ตารางที่ 3 -1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - จัดให้มีการกำจัดละอองเสี้ยว (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งตัวกรองคาร์บอนไว้ที่ปลายท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก	โครงการจัดให้มีท่อนำ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อดักละอองน้ำเสียออกมาเป็น clean air ปล่อยสู่บรรยากาศต่อไป	-	-
- จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายก๊าซมีเทนไปยังบ่อดินใต้พื้นที่สีเขียว ขนาด 3.96 ตร.ม. และลึก 1.00 ม. เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	โครงการจัดให้มีระบบการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธีการซึมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกาก-เก็บตะกอนมาตามท่อและต่อลงดินบริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียว	-	-

ตารางที่ 3 -1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อน้ำที่ภายนอกโครงการ และการระบายน้ำภายในโครงการ</u> - จัดให้มีรางระบายน้ำ (Gutter) โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการให้ไหลเข้าสู่บ่อหน้าของโครงการ	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
- จัดให้มีรางระบายน้ำ (Floor Depress) ที่ชั้นใต้ดินทุกชั้น เพื่อรวบรวมน้ำจากชั้นใต้ดินของโครงการ โดยไม่รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำบริเวณพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อรวบรวมน้ำจากชั้นใต้ดินที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	-
- ดูแลบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำของโครงการให้ใช้งานได้อยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำของโครงการให้ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที เพื่อคงประสิทธิภาพในการทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 50)
- ติดตั้งตะแกรงดักขยะไว้ภายในบ่อพักน้ำทิ้งบ่อสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (Inspection Manhole) เพื่อดักเศษขยะก่อนระบายน้ำฝนที่ผ่านการชะลอไว้ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะเพื่อลดปัญหาการปล่อยเศษสิ่งของ และการอุดตันระหว่างการระบายออกท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)

ตารางที่ 3 -1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม - จัดให้มีพนักงานเก็บกวาดเศษขยะออกจากตะแกรงดักขยะที่อยู่ภายในบ่อพักน้ำทิ้งบ่อสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (Inspection Manhole) เป็นประจำ	โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บเศษขยะออกจากตะแกรงดักขยะ	-	-
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบภาวะน้ำท่วม(อุทกภัย) ต่อพื้นที่โครงการ</u> จัดทีมเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังติดตามข่าวสารและตรวจสอบระดับน้ำบริเวณใกล้เคียงรอบๆโครงการในช่วงที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม	นิตินุเคราะห์อาคารชุดของโครงการได้ติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมเพื่อเฝ้าระวังและเตรียมความพร้อมในกรณีที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 51)
- ดำเนินการขุดลอกกระบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝนเพื่อเตรียมรองรับปริมาณน้ำฝนที่อาจมีมากกว่าปกติ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อไม่ให้มีตะกอนสะสมในท่อระบายน้ำ และสามารถระบายน้ำออกภายนอกโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)
- ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกอาจจะเข้ามาในพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณพื้นที่ทางเข้า - ออกโครงการ ทางเข้า - ออกที่จอดรถทางเข้า - ออกอาคารจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยในกรณีที่มีเหตุการณ์น้ำท่วมบริเวณใกล้เคียง ต้องดำเนินการเฝ้าระวังและเตรียมวัสดุกันน้ำจากภายนอก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบช่องทางระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อป้องกันน้ำจากภายนอกเข้ามาในพื้นที่โครงการ และนิตินุเคราะห์อาคารชุดของโครงการได้ติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม เพื่อเฝ้าระวังและเตรียมความพร้อมในกรณีที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม	-	-

ตารางที่ 3 -1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.5 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบภาวะน้ำท่วม (อุทกภัย) ต่อพื้นที่โครงการ (ต่อ)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมขัง สำหรับกรณีที่ไม่สามารถระบายน้ำออกด้วยระบบระบายน้ำปกติ โดยต้องระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้วยอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 	<p>โครงการได้จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองไว้ใช้ในกรณีเกิดเหตุการณ์น้ำท่วมเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมขัง ภายในพื้นที่โครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)

ตารางที่ 3 -1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - จัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นพัก ซึ่งภายในมีถังรองรับ มูลฝอยแยกประเภท คือ ถังขยะเปียก (ถังสี เขียวภายในรอง ด้วยพลาสติก) ขนาด 120 ลิตร ถังขยะรีไซเคิล (ถังสี เหลือง ภายในรองด้วยถุงพลาสติก) ขนาด 120 ลิตร ถังขยะแห้ง ทัวไป (ถังสีน้ำเงินภายในรองด้วยถุง พลาสติก) ขนาด 120 ลิตร และถังขยะอันตราย (ถังสีแดง ภายในรองด้วย ถุงพลาสติก) ขนาด 120 ลิตร อย่างละ 1 ถัง	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของ อาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยแยกประเภท โดยภายในถังรองด้วยถุงพลาสติก เพื่อสะดวกในการเก็บขน และป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เก็บรวบรวมถูรองรับ มูล ฝอย จากถังขยะในห้องพักขยะประจำชั้นมัดปากถุงให้แน่นหนา นำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการจัดให้มีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้อง พักมูล ฝอยประจำชั้นแต่ละชั้นขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ของโครงการ รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงและมัดปากถุงให้ แน่น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของกลิ่นขณะขนย้าย และไม่ให้เกิด กลิ่นที่ไม่พึงประสงค์รบกวนผู้พักอาศัยในการใช้บริการลิฟต์ โดยสาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่16 18 และ19)

ตารางที่ 3 -1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่ชั้น 1 ของโครงการทั้งนี้ จัดให้มีระบบระบายอากาศภายในห้องพักขยะรวมเพื่อลดการเกิดกลิ่นเหม็น และเพื่อระบายอากาศให้มีการถ่ายเท	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่ชั้น 1 ของโครงการเพื่อรองรับปริมาณมูลฝอยที่รวบรวมจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็นพื้นที่เก็บมูลฝอยแห้ง พื้นที่เก็บมูลฝอยอันตราย และพื้นที่เก็บมูลฝอยเปียกทั้งนี้จัดให้มีระบบระบายอากาศภายในห้องพักขยะรวมเพื่อลดการเกิดกลิ่นเหม็น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20 และ 45)
- ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน หรือทุกครั้งที่สกปรก เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
- ภายในห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากขยะมูลฝอย และการล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการได้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการชะล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
- ประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวันให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยจากโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตปทุมวันให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยจากโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกวันอังคาร พุธ ศุกร์ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยตกค้าง	-	ภาคผนวก ค4

ตารางที่ 3 -1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - จัดให้มีการคัดแยกขยะจากแหล่งกำเนิด 1) ติดป้ายกำกับประเภทขยะที่ภาชนะรองรับภายในห้องพักขยะ ประจำชั้นให้ชัดเจน 2) คัดแยกโดยพนักงาน ณ ห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ ตามประเภทถึงขยะ เตรียมไว้ เพื่อรอการเก็บขนจาก สำนักรถยนต์ฯ ต่อไป 3) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดที่บอร์ดของอาคาร และบริเวณ หน้าห้องพักขยะประจำชั้น รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะ	มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยอาศัย คัดแยกขยะก่อนนำมาทิ้ง พร้อมทั้งจัดให้มีถังมูลฝอยแยกประเภทตั้งไว้ภายในห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอย ก่อนนำมาทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
- จัดให้มีรถเข็นขยะไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยรวม เพื่อพนักงานเก็บขนมูลฝอยสามารถใช้นำขยะมูลฝอยไปยังห้องพักรวมมูลฝอยชั้น 1 ของโครงการ	จัดให้มีรถเข็นขยะไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยรวม เพื่อพนักงานเก็บขนมูลฝอยสามารถใช้นำขยะมูลฝอยไปยังห้องพักรวมมูลฝอยชั้น 1 ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า -ออกของรถเก็บขนมูลฝอย และดูแลการจราจรในบริเวณที่มีการจอดรถเก็บขนมูลฝอยของ สำนักรถยนต์ฯปทุมวันที่ดินดำเนินการอยู่ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีจุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอยโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง ในบริเวณที่ต้องขนย้ายขยะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกในกรณีที่มีสิ่งขวาง หลังจากนั้นจะมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดหลังการเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)

ตารางที่ 3 -1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน <u>มาตรการในส่วนของโครงการ</u> - กำหนดช่วงเวลาการเปิด - ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาในการเปิด - ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ และติดตั้งระบบเปิด-ปิดไฟอัตโนมัติบริเวณรั้วรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งระบบจะทำงานเปิดอัตโนมัติ เวลา 18.00 น. หรือตามสภาพอากาศ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
- เลือกใช้หลอดไฟ LED (Light Emitting Diode) บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพักเพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า	โครงการได้ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลางโดยใช้หลอด LED หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าภายในตัวอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
- เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ (หรือฉลากเบอร์ 5) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
- ตั้งอุณหภูมิของระบบปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส	โครงการได้ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 53)

ตารางที่ 3 -1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ) <u>มาตรการในส่วนของผู้ประกอบการ (ต่อ)</u> - จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของระบบปรับอากาศส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง และล้างระบบปรับอากาศบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร เพื่อป้องกัน เชื้อโรคสะสมและเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของระบบ เครื่องปรับอากาศมากยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
- จัดให้มีป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ ไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องหม้อ แปลงไฟฟ้า โดยมีป้าย “เฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น” ติดไว้ที่ผนังด้านข้าง ประตูทางเข้าของห้องแปลงไฟฟ้าให้เห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการได้ติดป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ ไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า โดยมีป้าย “เฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น” ติดไว้ที่ด้านหน้าประตู ทางเข้าของห้องแปลงไฟฟ้าให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 54)
<u>มาตรการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย</u> - จัดทำเอกสาร/คู่มือเผยแพร่วิธีอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พัก อาศัยภายในโครงการ	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์วิธีอนุรักษ์พลังงานให้ผู้พัก อาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งมีการติดป้ายรณรงค์ ประหยัด ไฟตามจุดต่าง ๆ เช่น ตรังสวิดซ์เปิด -ปิดไฟฟ้า และ เครื่องปรับอากาศ เพื่อสร้างความตระหนักในการใช้ไฟฟ้า ให้แก่ผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)

ตารางที่ 3 -1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย - ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และขอบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้ง ตามที่ออกแบบไว้อย่าง ครบถ้วน	โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง ถึงดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิงหัวรับน้ำดับเพลิง ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินในแต่ละชั้นของอาคาร พร้อมทั้งติดป้ายวิธีการใช้งานไว้ที่อุปกรณ์ เพื่อในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินผู้ที่อยู่ใกล้อุปกรณ์ดังกล่าวสามารถใช้งานได้ทันที จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28 และ 30) ภาคผนวก ค6
- จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และมาตรการประสานงาน ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	โครงการได้จัดทำแผนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ค 5
- จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยและอพยพเคลื่อนย้ายภายใน โครงการ ให้แก่ พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัย ที่สนใจเข้าร่วมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง รวมทั้งเพื่อให้พนักงานภายในโครงการสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง	โครงการมีแผนการดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟประจำปี ให้แก่พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัย เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 55)

ตารางที่ 3 -1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกัน และระงับอัคคีภัย ไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้งานได้ทันที 	โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง ถังดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิงหัวรับน้ำดับเพลิง ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินในแต่ละชั้นของอาคาร พร้อมทั้งติดป้ายวิธีการใช้งานไว้ที่อุปกรณ์ เพื่อในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินผู้ที่อยู่ใกล้อุปกรณ์ดังกล่าวสามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28 และ 30)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการอยู่บริเวณสวนหย่อมทางเข้าของพื้นที่โครงการ 	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้เป็นจุดนัดหมายกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่ต้องประสานงานในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ และโรงพยาบาล เป็นต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และป้ายของโครงการ 	โครงการติดตั้งป้ายแสดงสถานที่หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ และโรงพยาบาล เป็นต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 56)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับระบบดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดินสำหรับช่วยดับเพลิงเบื้องต้นก่อนเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้าระงับเหตุ 	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง เพื่อใช้ในกรณี เกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้ไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์ 	โครงการได้ติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้ไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)

ตารางที่ 3 -1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.9 การระบายอากาศ และบดบังทิศทางลม - จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของระบบปรับอากาศส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง และล้างระบบปรับอากาศบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร เพื่อป้องกัน เชื้อโรคสะสมและเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของระบบ เครื่องปรับอากาศมากยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
- จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในที่จอดรถชั้นใต้ดิน ตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อ ควบคุมให้อัตราการระบายอากาศภายในที่จอดรถชั้นใต้ดิน ของอาคารสอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศที่เป็นไป ตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษ และการ ระบายอากาศในอาคารจอดรถ ตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้อง กำหนด	โครงการได้ติดตั้งระบบระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ ชั้นใต้ดิน เพื่อควบคุมอัตราการระบายอากาศภายในที่จอด รถชั้นใต้ดินของอาคาร และช่วยลดการสะสมของสาร มลพิษที่ ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
- ติดตั้งป้ายให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถไว้ในบริเวณที่จอด รถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลด ปริมาณ สารมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถ	โครงการได้ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอด รถ” ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อช่วยลดปริมาณ คาร์บอนมอนอกไซด์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- ต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการ ให้สมบูรณ์เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสีย ของยานพาหนะที่เข้ามาภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมี การรดน้ำ ตัดหญ้าและตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉา หรือตายของต้นไม้ กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มี การปลูกทดแทน เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอ เสีย ของยานพาหนะที่เข้ามาภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)

ตารางที่ 3 -1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน - ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ และดูแลบำรุงรักษาให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ภายในและภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย ควบคุมจราจร และเพิ่มความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัย ความสงบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดำเนินการตรวจสอบ ดูแลรักษาความปลอดภัยความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ เพื่อให้อยู่ในสภาพดี และไม่เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
- ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่ส่งเสียงดังหรือรบกวนการใด ๆ อันเป็นการรบกวนเพื่อนบ้าน	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์และกำหนดกฎระเบียบ ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้านข้างเคียง	-	ภาคผนวก ค1
4.2 สาธารณสุข - ติดตามตรวจสอบ และควบคุมการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ภายใน พื้นที่โครงการ เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ฯลฯ ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ	จัดให้ช่างเทคนิคทำหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 ทส.2 และ จัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นเวลา 2 ปี และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก และ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด	-	ภาคผนวก ค3

ตารางที่ 3 -1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 4.3 ความปลอดภัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และกวาดล้างให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือในขั้นต้น หรือติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดำเนินการตรวจสอบ ดูแลรักษาความปลอดภัยความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ กรณีพบเหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือในขั้นต้น และติดต่อขอความช่วยเหลือ จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
- เฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความประพฤติของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหา หรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของประชาชน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดำเนินการตรวจสอบ ดูแลรักษาความปลอดภัยความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
- ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลาปกติและเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 57)
- ต้องดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี และดูแลผู้พักอาศัยไม่ให้กระทำการใด ๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตรายเดือดร้อน ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดัง รบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ ในการอยู่อาศัยร่วมกัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดำเนินการตรวจสอบ ดูแลรักษาความปลอดภัยความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ เพื่อให้ผู้อยู่ในสภาพดี และไม่เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)

ตารางที่ 3 -1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 4.3 ความปลอดภัย (ต่อ) - ออกกฎระเบียบและคอยดูแล ดังนี้ 1) ห้ามผู้พักอาศัยกระทำการใด ๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อ โครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอกอาคารหรือ ทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร 2) ห้ามนำวัตถุระเบิด แก๊สหุงต้มหรือวัสดุอุปกรณ์ใด ๆ อันจะ ก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามาร้านในอาคารชุดโดยเด็ดขาด 3) ห้ามผู้พักอาศัยเคลื่อนย้าย จัปจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือ ทรัพย์สิน ส่วนกลางทุกชนิด เพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว และ ไม่นำอุปกรณ์สิ่งของต่าง ๆ วางกีดขวาง ทางเดินร่วม บ้านใดหนไฟหากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบ ทันที ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับสำหรับผู้พักอาศัยใน โครงการ โดยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิด การรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก ค1

ตารางที่ 3 -1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 4.4 สระว่ายน้ำ <u>มาตรการไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ</u> - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำ และต้องอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีแสงสว่างรอบบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้ที่ มาใช้บริการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)
<u>มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u> - โครงสร้างสระว่ายน้ำต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	โครงการจัดโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)
- ต้องมีรั้วหรือกำแพงกั้นรอบเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าใช้สระ	โครงการจัดให้มีกำแพงกั้นบริเวณสระว่ายน้ำแยกออกจากพื้นที่อื่น ๆ เพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าใช้สระ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)
- จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำไม่เป็นสนิม แข็งแรง อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ การไม่เป็นสนิม ในสภาพดีและสามารถทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)

ตารางที่ 3 -1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) <u>มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)</u> - ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ โดยต้อง ทิศทางวัสดุที่ไม่ลื่น และต้องไม่มีน้ำขัง	โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำทำ จากวัสดุที่ไม่ลื่น และสามารถทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
<u>มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ โดยต้อง เป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการ ช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้	มีติดป้ายวิธีปฐมพยาบาลช่วยชีวิตคนจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)
- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและ ทางเดินสระว่ายน้ำเปียกชื้นหรือน้ำขังเพื่อป้องกัน อุบัติเหตุ ต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ ไม่ให้น้ำขัง เปียกชื้นเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มา ใช้สระว่ายน้ำ	-	-
- ติดป้ายระเบียบข้อบังคับไว้ภายในสระว่ายน้ำ เพื่อให้ ผู้ใช้บริการทราบและยึดถือเป็นข้อปฏิบัติ	โครงการจัดให้มีป้ายกฎระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำของ โครงการ เพื่อเป็นข้อปฏิบัติให้ผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการได้ ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)

ตารางที่ 3 -1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) <u>มาตรการด้านการจัดการความสะอาดของสระว่ายน้ำ</u> - จัดให้มีอุปกรณ์/เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำไว้ประจำสระ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39 และ 42)
- ต้องดูแลและบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 58)
- จัดให้มีห้องน้ำที่ถูกสุขลักษณะแยกออกจากกัน	โครงการจัดให้มีห้องน้ำแยกชาย - หญิง บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)
- จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)
4.5 สุนทรียภาพ <u>ทัศนียภาพ และพื้นที่สีเขียว (ต่อ)</u> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวกระจายอยู่ทั่วไปโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเป็นระยะ ๆ - การปลูกต้นไม้ของโครงการต้องไม่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในโครงการ	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและชั้นดาดฟ้า	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)

ตารางที่ 3 -1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ) <u>ทัศนียภาพ และพื้นที่สีเขียว (ต่อ)</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และตัดแต่งรดน้ำบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพสวยงามเป็นระเบียบอยู่เสมอ - ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลเก็บกวาดใบไม้ที่ร่วงหล่นภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามบริเวณต่างๆภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ดูแลตัดแต่งรดน้ำ บำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพสวยงามเป็นระเบียบอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)